



MBT

Huizen - Hout - Daken



Houtskeletbouw Woningen

Ons Doel : Bouwen aan uw dromen



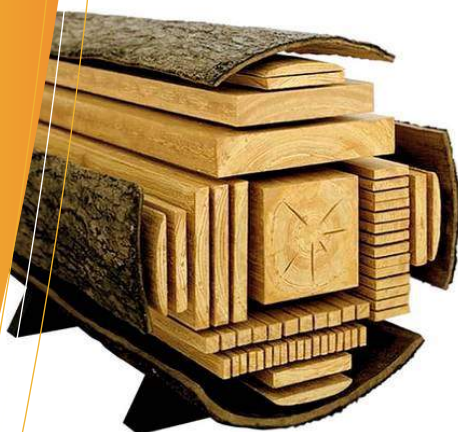
Houtskeletbouw Woningen

Lichte of massieve
structuren, een keuze
voor de toekomst !



Intelligent, Natuurlijk, Robuust, Gezond ...

Onze houtskeletbouw woningen beschikken over dat
beetje meer !



Hout biedt een hoge belastbaarheid bij een laag gewicht, gebruiksgemak en een vrijwel onbeperkte diversiteit op het gebied van constructie.

Door het combineren van deze kwaliteiten met de expertise van ons studiebureau, kunnen we de woning realiseren die u wenst, aan een gunstige prijs, zonder compromissen te moeten sluiten aangaande het interieur en dit ongeacht uw architecturale voorkeur.

Een woning meer op uw maat

De elementen van massief hout of de lichte kaders van onze woningen zijn op maat gemaakt op basis van de plannen van uw woning en dit met afmetingen die kunnen variëren van 1,5 x 1,5 meter tot 3,25 x 16 meter.

Sneller thuis komen

Dankzij een hoge graad van productie in de fabriek en een bijzonder goed bestudeerd bouwsysteem ter vereenvoudiging van de montage op de werf, wordt een houtskeletbouw woning in een recordtijd opgetrokken.

Bijvoorbeeld voor een eengezinswoning van ongeveer 120 tot 180 m² woonoppervlak, bedraagt de montagetijd niet meer dan 5 werkdagen, inclusief kader. Op deze manier wordt de constructie onmiddellijk beschermd door een eigen dak en kan snel gestart worden met de afwerking.

Dit biedt u een geruststellend comfort in termen van planning en kosten.

Sneller droog en voor langere tijd

Door het gebruik van droog hout beschikt een houtskeletbouw woning onmiddellijk over een droge en aangename atmosfeer.

Ter vergelijking, een bakstenen muur zal ongeveer 370 dagen nodig hebben om volledig te drogen ! Een betonnen muur zelfs tot 1.600 dagen ! (Bron Wienerberger-Ziegel).

Dankzij een open constructie voor de verspreiding en dankzij het droge materiaal namelijk hout, vermijdt men het risico van schimmelvorming en schade aan de gebouwde substantie, zonder het risico voor de gezondheid van de bewoners uit het oog te verliezen.





Huisvesting klasse "A"

Lage energie en passief, zij genieten van het label «-Effinergie».
Comfortabel in de zomer en warm in de winter.

Een constructie van grotere kwaliteit

Hout is een van de oudste bouwmaterialen. Oude vakwerkhuisen en andere middeleeuwse bouwwerken zijn het bewijs van de lange levensduur. De ontwikkeling en de verfijning van de bouwtechnologie staat vandaag de dag garant voor het behoud van de uitstekende eigenschappen gedurende meerdere generaties.

Een moderne woning gebouwd volgens ons bouwsysteem beantwoordt volledig aan de huidige eisen, in het bijzonder inzake brandveiligheid, een factor die door banken en verzekeraars wordt erkend, maar ook op het gebied van luchtvochtigheid, geluid en isolatie.

Milieuvriendelijker en aandacht voor toekomstige generaties

Vandaag besteden we meer en meer aandacht aan de volledige levenscyclus van producten bij de beoordeling van de impact op het milieu.

Onze houtskeletbouw woningen bieden een geruststellende oplossing vanuit alle gezichtspunten : behalve hun ecologische impact namelijk het vangen van CO² en hun energiebesparing, zal recycling als brandhout van de componenten die deel uitmaken van een gemiddelde woning, het energie-equivalent kunnen bieden van bijna 30.400 liter stookolie of de huidige behoeften van een familie voor een periode van 12 jaar !.

Een mooie erfenis op het einde van de rekening...



Een aangener klimaat

Naast hun thermische voordelen fungeren houten wanden ook als bevochtigingsregelaar door bij te dragen tot een meer aangenaam klimaat in uw woning.

In feite zal vochtige lucht meer tijd en energie vragen dan droge lucht om op te warmen tot een aangename temperatuur.

Hout is een levend materiaal, het absorbeert en herstelt het overtollige vocht om een optimale vochtigheidsgraad voor binnen te handhaven.

Een genot om elke dag in uw M.B.T.

In detail

De elementen van de wanden zijn met precisie vervaardigd met behulp van CNC-machines, volgens de aanwijzingen van ons studiebureau. De toleranties voor de realisatie van de componenten vergen millimeterwerk.

De schuine secties, de uitsnijdingen van ramen en deuren worden nauwkeurig afgewerkt en gefreesd.

Bovendien kunnen eventuele wijzigingen probleemloos ter plaatse worden uitgevoerd met eenvoudige hulpmiddelen.

Uw verbeelding is de enige beperking !

De houten woning kan op alle terreinen worden gebouwd

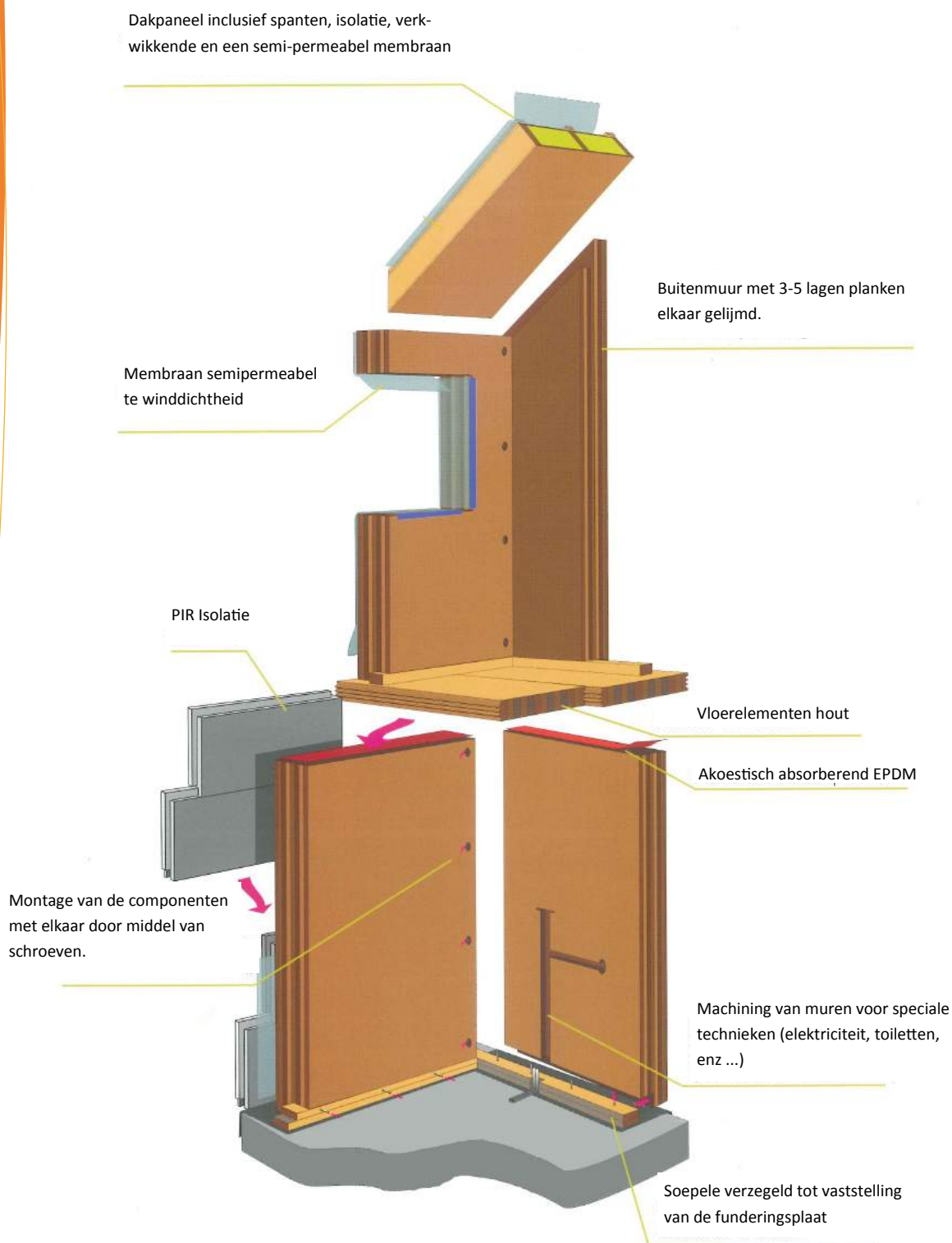
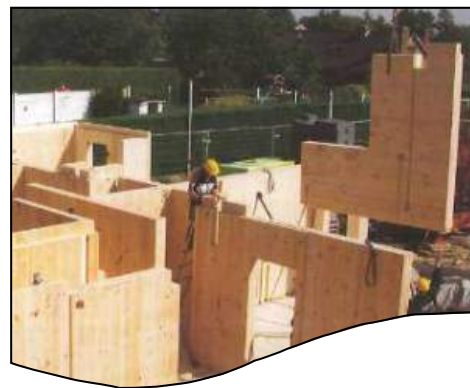
De houten constructie speelt met steile hellingen dankzij de stapeltechniek. Zelfs bij een groot niveauverschil laat de lichtheid van het hout het toe te bouwen zonder dat de kosten van de grondwerken oplopen.

Nog meer besparingen in het vooruitzicht !



Structuur van een massieve kaderconstructie

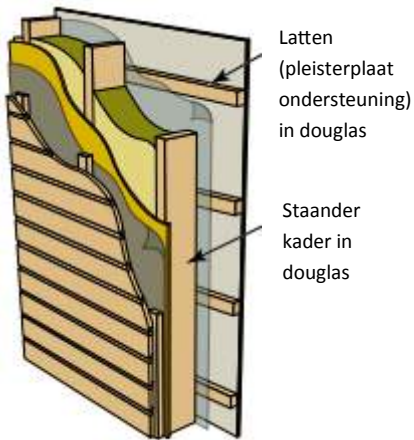
Spar gedroogd tot 14% vochtigheid
 Bruto dichtheid van +/- 480 kg/m³
 Brandbescherming : 20,5 cm - F90B
 Maximale lengte van de componenten : 16 m
 Maximale hoogte van de componenten : 3,25 m



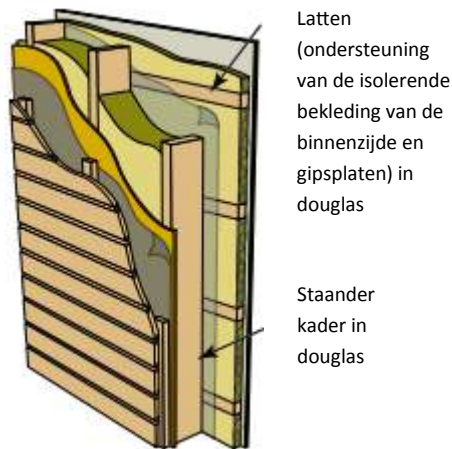
Structuur van een lichte kaderconstructie

7

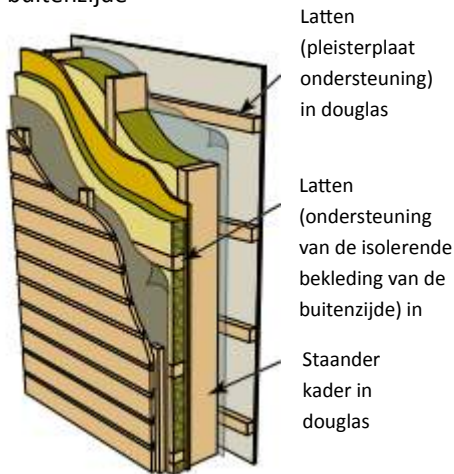
Oplossing 1 : Primaire structuur met isolerende kern



Oplossing 2 : Primaire structuur met isolerende bekleding binnenzijde



Oplossing 3 : Primaire structuur met isolerende bekleding buitenzijde



Voor onze realisaties in lichte kaders selecteren we altijd het beste hout : "Douglas"...

Zijn kwaliteiten van natuurlijke duurzaamheid, zijn esthetiek en de beschikbaarheid van de grondstof behoren tot de troeven die het gebruik van douglas aanbevelen als buitenbeplating in een context van duurzame ontwikkeling die, in het bijzonder, de thermische isolatiesystemen langs buiten bevordert om de energieprestaties van gebouwen te verbeteren.





Bungalows & Duurzame Chalets



U houdt van kampeervakanties en u huurt elk jaar ?
Waarom niet investeren in een duurzame, snelle,
economische en ecologische oplossing ?

We beschikken in onze catalogus ongetwijfeld over de woning van uw dromen, volledig gebouwd in lichtgewicht houtskeletbouw. Bouw aan uw volgende vakantie door op een duurzame manier te investeren, zodat uw kinderen en kleinkinderen er nog lang van zullen kunnen genieten.



En niet alleen voor campings !

- ◆ Een tweede verblijf
- ◆ Een uitbreiding voor pensions
- ◆ Een landelijke of toeristische gite
- ◆ Een buitenjacuzzi
- ◆ Een overdekt terras
- ◆ De bedekking van uw zwembad
- ◆ Enz...

Vergelijk wat vergelijkbaar is !

Veel van onze concurrenten zullen u "goedkope" oplossingen aanbieden, maar is dit echt de ideale oplossing, kwalitatief, die bij u past?

De oplossingen "Do It Yourself" of "Doe het zelf" Deze oplossingen in kit bieden u vaak zeer lichte constructies, slecht geïsoleerd, waarvan de afmetingen niet noodzakelijk zullen beantwoorden aan uw verwachtingen of uw behoeften. Bij spar zal de levensduur van dit type van constructie in het algemeen niet langer zijn dan 15 jaar !

Anderen zullen u constructies aanbieden met "planken" (zware planken, naast elkaar geplaatst en gestapeld). Het nadeel van dit soort constructie is de persing. Na verloop van tijd zal het gewicht van deze gestapelde planken uw muren, deuren en ramen vervormen. Een ander nadeel : de thermische en akoestische isolatie die vaak ontbreekt omdat er geen enkele luchtdichtheid is voorzien.

Onze bungalows en chalets zullen altijd worden gebouwd met een lichte houten kader, net als onze woningen. We kiezen voor de beste kwaliteit hout (Douglas), die voor een zeer lange levensduur zal zorgen.

De thermische en akoestische isolatie is onberispelijk en van het type "Passiefwoning".

Tot slot bieden wij altijd een tienjarige garantie op de constructie die gedurende 10 jaar zal zorgen voor uw gemoedsrust.

U bent eigenaar of uitbater van een camping ?

Kies ons bedrijf om uw activiteiten uit te breiden of, verouderde woningen te vervangen.

Door samen te werken met M.B.T. verzekert u zichzelf van de voordeligste groothandelsprijs en een uitstekende service.





Daken & Houtbewerking



Tegels, natuurlijke of kunstmatige leisteen, zink, met dakraam, schuin of plat, het dak vormt het eindpunt dat uw woning een uniek karakter zal geven ?

De belangrijkste functie van een dak is het beschermen van uw woning, uw gezin en uw bezittingen. Een kwalitatief dak gecombineerd met een onderdak, beschermt het gebouw tegen slecht weer en harde wind. Uw dak denkt eveneens aan uw portefeuille want een goed geïsoleerd dak beschermt u tegen mogelijke waterschade, maar levert ook een mooie energiebesparing.

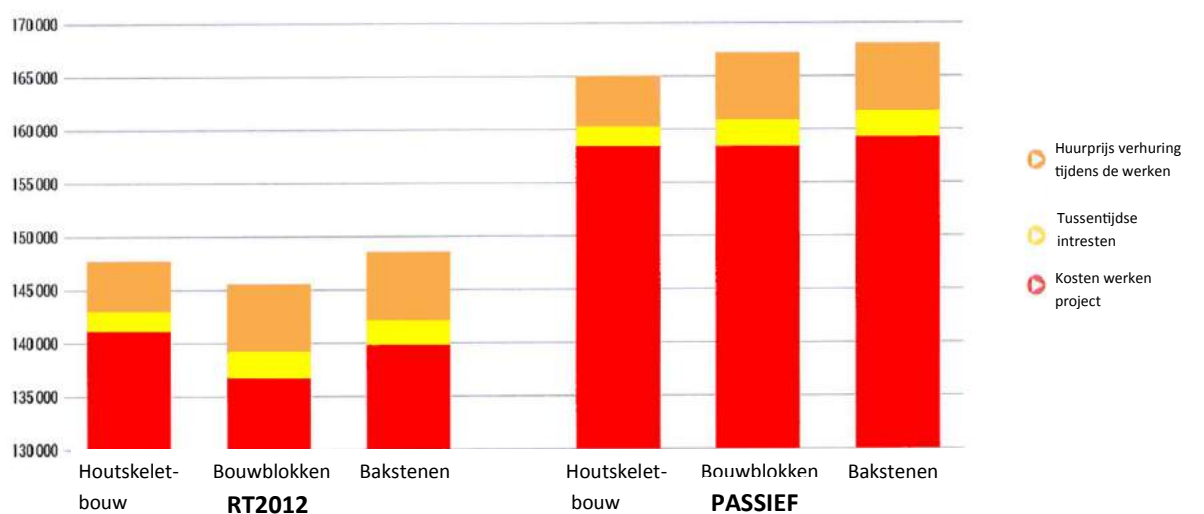
Om u het beste te kunnen garanderen, werken wij altijd samen met toonaangevende merken zoals :



Nee ! De houtskeletbouw woning is niet duurder !



In tegenstelling tot wat vaak wordt gedacht, en uit een recent onderzoek waarvan u de resultaten hieronder kan vinden, blijkt dit soort constructie bijna 2% minder duur dan traditioneel metselwerk.



Naast dit kleine prijsverschil, moet ook rekening worden gehouden met de volgende belangrijke elementen :

- ♦ De besparingen op huurprijzen : de bouw van uw houtskeletbouw woning zal snel worden gerealiseerd, terwijl een traditionele woning meestal pas kan worden voltooid na een periode van 12 maanden.
- ♦ De tussentijdse intresten op uw lening bij de bank zullen veel lager zijn als gevolg van de snelheid van de bouw.
- ♦ Omwille van de snelle bouw zullen tevens aanzienlijke besparingen worden gerealiseerd op het gebied van de arbeidskosten.
- ♦ U kan besluiten om zelf een deel van het werk uit te voeren. Wij leveren u een gesloten werf waarin u onmiddellijk kan leven.
- ♦ Dankzij een perfecte isolatie en de afwezigheid van een thermische brug, bespaart u gedurende jaren op uw verwarmingskosten.
- ♦ Kortom, aanzienlijke besparingen zullen worden gerealiseerd op het gebied van de planning, de bouwfasen en het energieverbruik op lange termijn.

WAAROM KIEZEN VOOR M.B.T.

- ♦ Al meer dan 25 jaar begeleidt ons jong en dynamisch team haar klanten bij hun projecten inzake dakbedekkingen, verbouwingen, uitbreidingen en alle houten constructies.
- ♦ Gedurende deze 25 jaar hebben we de beste essentiële vaardigheden verworven om onberispelijk werk te garanderen.
- ♦ Wij bieden alle garanties om de projecten tot een goed einde te brengen aan de meest competitieve prijzen.
- ♦ Dankzij onze hoogtechnologische apparatuur kunnen we snel, verzorgd werk garanderen, met een optimale kwaliteit. .

Deze klanten hebben ons hun vertrouwen geschonken !



En waarom u niet ?

Ons salesteam wordt voortdurend getraind op nieuwe technologieën en staat tot uw beschikking voor een gepersonaliseerde offerte. Profiteer van onze ervaring om uw projecten tot een goed einde te brengen.

Onderteken niets voordat u contact met ons hebt opgenomen !

Uw M.B.T. adviseur



MBT

Huizen - Hout - Daken



Rue du Pont, 9
5060 Tamines (Belgique)



+32 (0)71.775.776
+33 (0)625.340.889



info@mbt-sprl.be
www.mbt-sprl.be