

# Catalogue 2021 Chalets, Gîtes et Bungalows



**MBT**  
MAISONS BOIS TOITURES



## POURQUOI CHOISIR M.B.T.

Depuis plus de 25 ans, notre Gérant, Mr. Serge DESIERE et son équipe jeune et dynamique accompagne ses clients dans leurs projets de toitures, rénovations, extensions et toutes constructions en ossature bois massives ou légères.

Au terme de ces 25 années, nous avons acquis les meilleures compétences indispensables afin d'assurer un travail de qualité irréprochable.

Nous offrons toutes les garanties pour mener à bien les projets aux prix les plus compétitifs. Grâce à nos équipements à la pointe de la technologie, nous pouvons assurer un travail rapide, soigné, et de qualité optimale.

## NOTRE PARCOURS PROFESSIONNEL

1993



Charpentes,  
couverture et  
zinguerie

1998



Ajout du gros  
oeuvre traditionnel  
en bâtiment.  
Nouvelles  
constructions et  
rénovation

2008



Première  
construction  
en Ossature Bois  
CLT.  
Le début d'une  
passion !

2014



Arrêt du gros  
oeuvre  
traditionnel.  
Exclusivement  
constructions en  
ossature bois



**Les modèles exposés dans ce catalogue sont destinés à vous fournir des exemples de réalisations. Ils peuvent être adaptés à vos souhaits et besoins réels.**

**N'hésitez pas à nous consulter pour vos futurs projets !**

# INDEX DES EXEMPLES DE CHALETS, BUNGALOW ET GÎTE



2021-001 Chalet 57,30 M<sup>2</sup>



2021-002 Chalet 62,30 M<sup>2</sup>



2021-003 Chalet 62,80 M<sup>2</sup>



2021-004 Chalet 44,30 M<sup>2</sup>



2021-005 Chalet 61,00 M<sup>2</sup>



2021-006 Chalet 56,65 M<sup>2</sup>



2021-007 Chalet 59,65 M<sup>2</sup>



2021-008 Bungalow 166,00 M<sup>2</sup>



2021-009 Chalet 48,25 M<sup>2</sup>



2021-010 Gîte 203,65 M<sup>2</sup>





2  
0  
2  
1  
-  
0  
0  
1

**JUSQU'À 5 PERSONNES - 57,30 M<sup>2</sup>**

Séjour :	28,40 m <sup>2</sup>	Chambre n° 2 :	7,20 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3,70 m <sup>2</sup>	Terrasse :	9,00 m <sup>2</sup>
Chambre n° 1 :	6,90 m <sup>2</sup>	WC - Local Technique :	2,10 m <sup>2</sup>





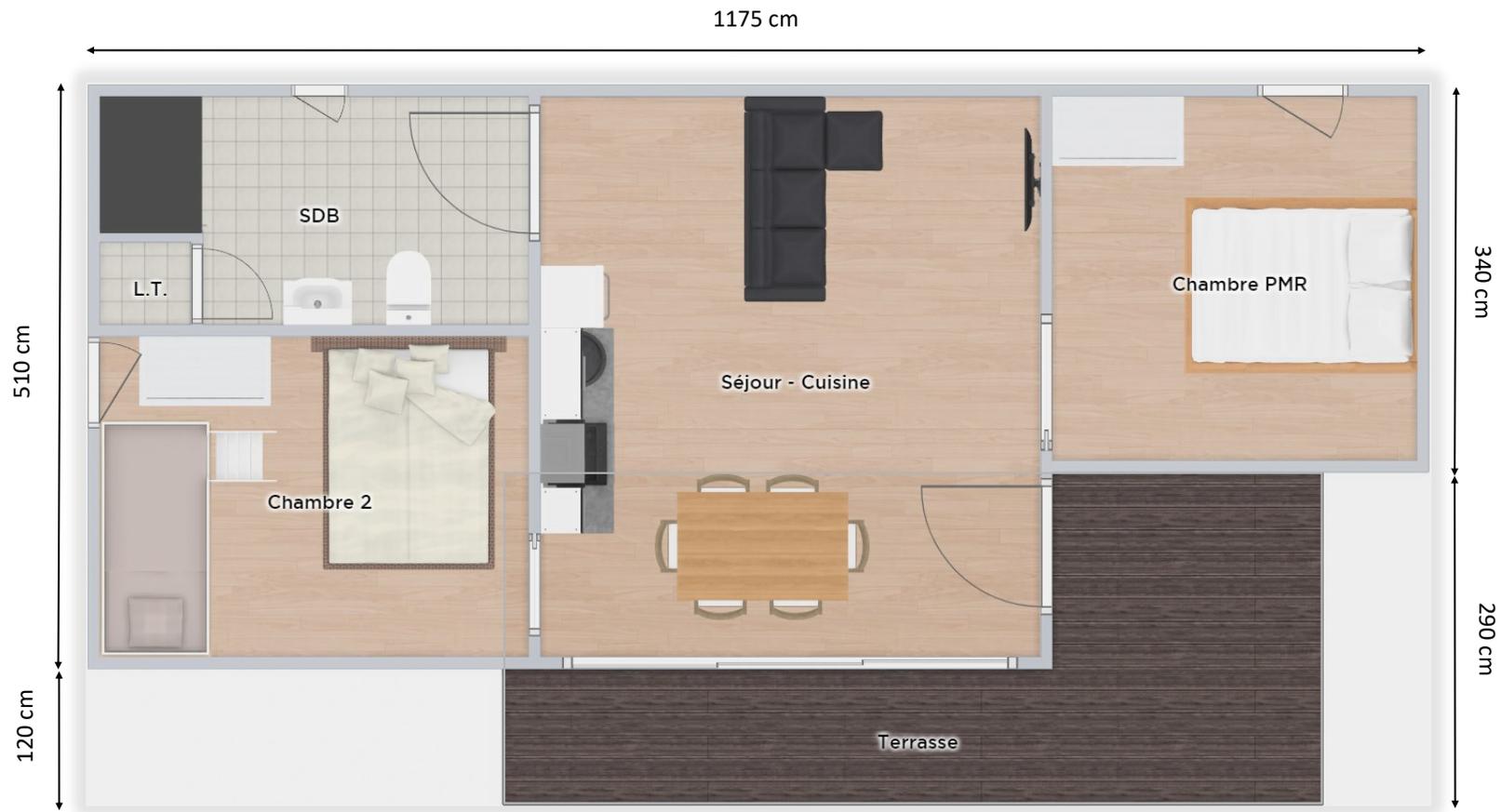
**JUSQU'À 6 PERSONNES**  
**62,30 M<sup>2</sup>**

Séjour - Cuisine :	24,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4,40 m <sup>2</sup>
W.C. :	1,25 m <sup>2</sup>
Local Technique :	1,00 m <sup>2</sup>
Chambre n° 1 :	8,60 m <sup>2</sup>
Chambre n° 2 :	6,20 m <sup>2</sup>
Terrasse :	16,25 m <sup>2</sup>



2  
0  
2  
1  
-  
0  
0  
2





**CHALET POUR PERSONNE(S) À MOBILITÉ RÉDUITE**  
**JUSQU'À 6 PERSONNES - 62,80 M<sup>2</sup>**

Séjour - Cuisine :	21,60 m <sup>2</sup>	Chambre n° 2 :	10,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6,80 m <sup>2</sup>	Terrasse :	12,60 m <sup>2</sup>
Chambre PMR :	10,20 m <sup>2</sup>	Local Technique :	1,00 m <sup>2</sup>







**JUSQU'À 6 PERSONNES - 44,30 M<sup>2</sup>**

Séjour - Cuisine :	17,50 m <sup>2</sup>	Chambre N° 1 :	6,30 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3,30 m <sup>2</sup>	Chambre n° 2 :	6,10 m <sup>2</sup>
W.C. :	1,10 m <sup>2</sup>	Terrasse :	9,00 m <sup>2</sup>
Local Technique :	1,00 m <sup>2</sup>		







**JUSQU'À 7 PERSONNES**

**61,00 M<sup>2</sup>**

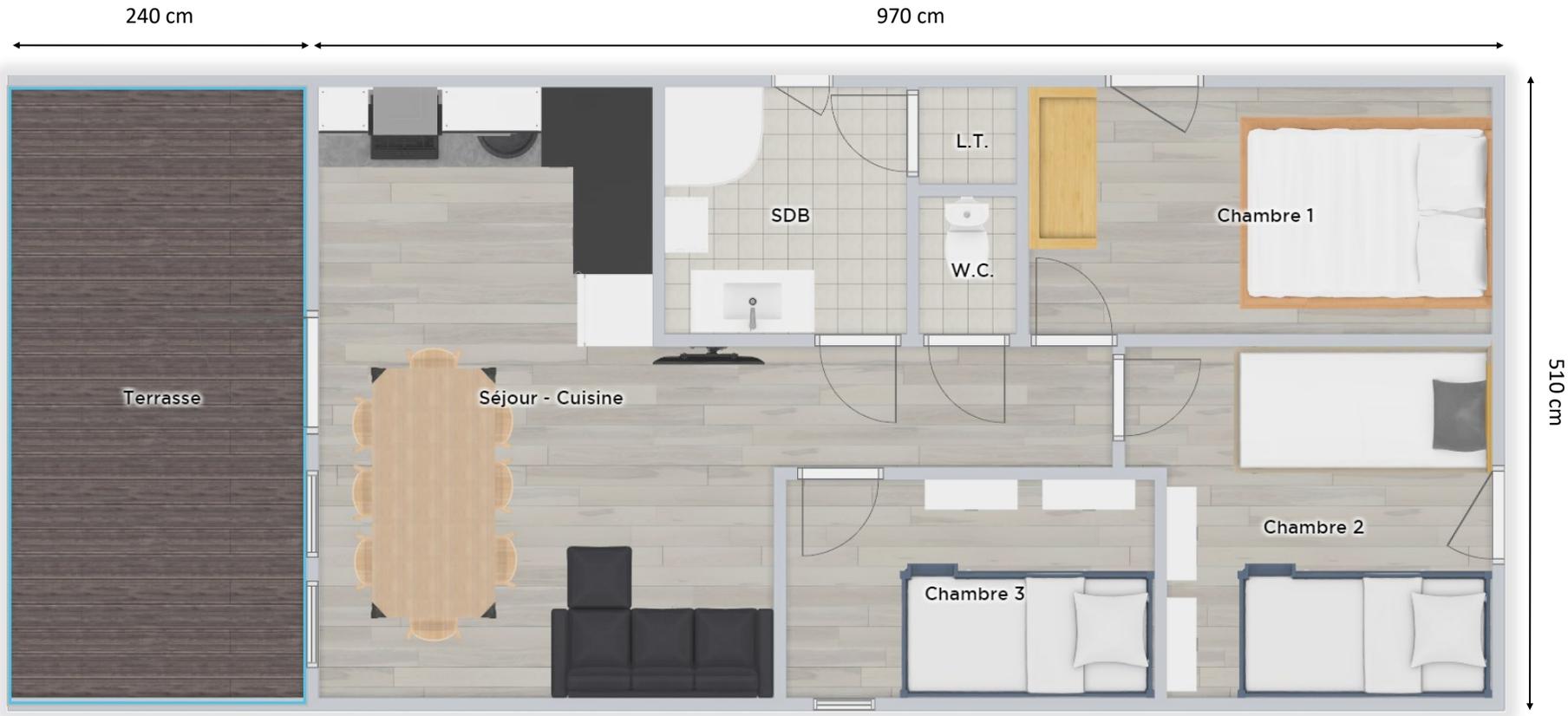
Séjour - Cuisine :	28,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3,10 m <sup>2</sup>
W.C. :	1,50 m <sup>2</sup>
Local Technique :	1,00 m <sup>2</sup>
Chambre n° 1 :	9,60 m <sup>2</sup>
Chambre n° 2 :	6,70 m <sup>2</sup>
Chambre n° 3 :	4,85 m <sup>2</sup>
Terrasse :	5,65 m <sup>2</sup>

155 cm



2  
0  
2  
1  
-  
0  
0  
5





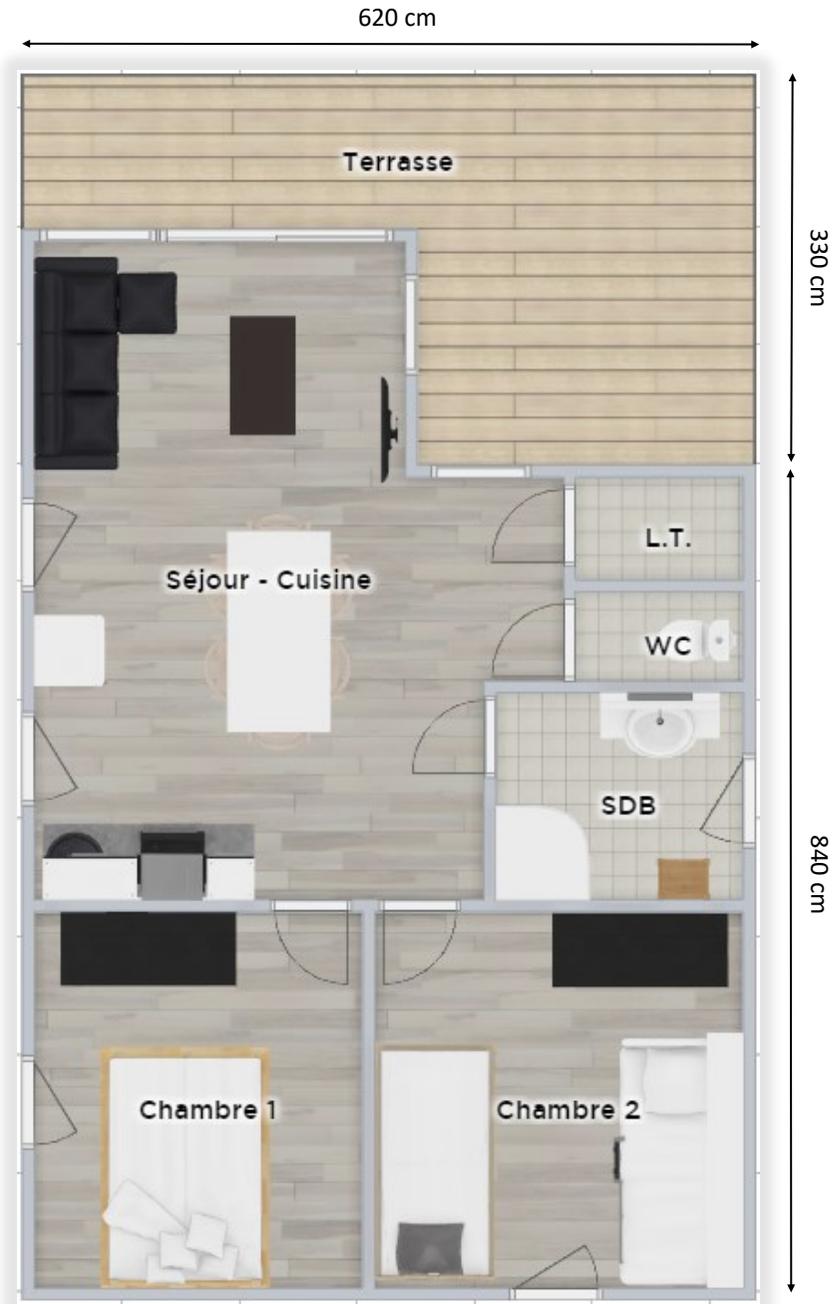
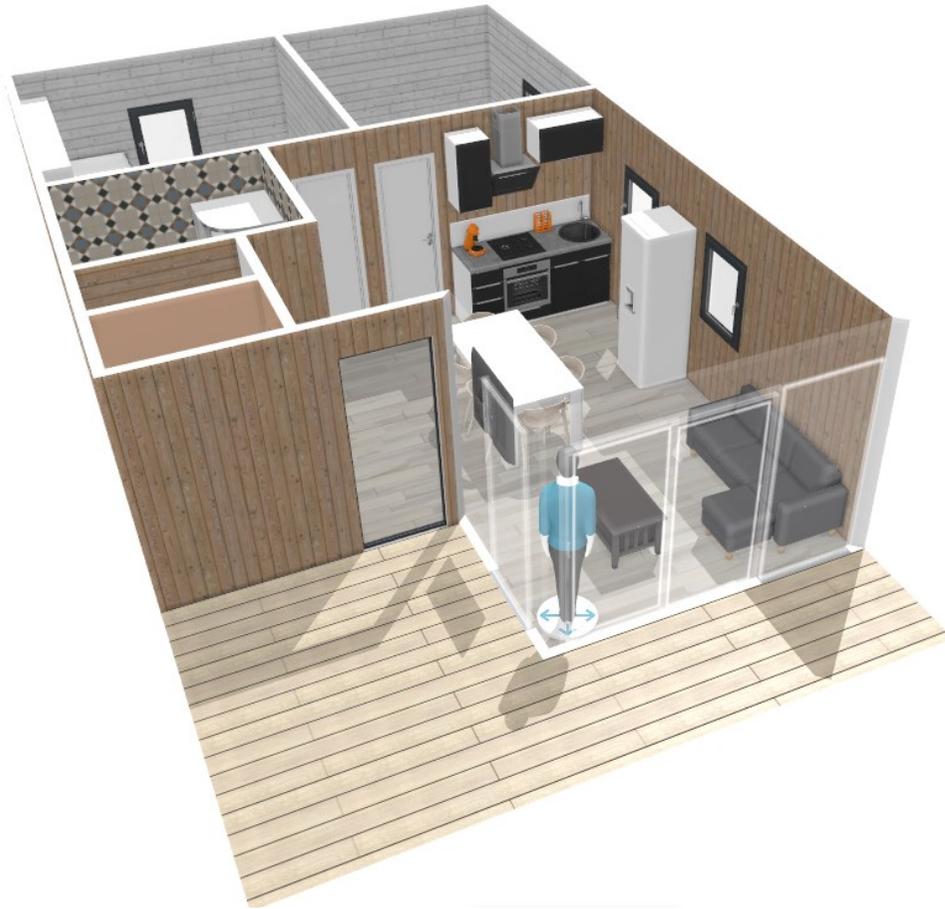
2  
0  
2  
1  
-  
0  
0  
6

**JUSQU'À 8 PERSONNES - 56,65 M<sup>2</sup>**

Séjour - Cuisine :	18,65 m <sup>2</sup>	Chambre N° 1 :	7,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3,90 m <sup>2</sup>	Chambre n° 2 :	7,70 m <sup>2</sup>
W.C. :	1,00 m <sup>2</sup>	Chambre n° 3 :	5,20 m <sup>2</sup>
Local Technique :	1,00 m <sup>2</sup>	Terrasse :	11,80 m <sup>2</sup>







**JUSQU'À 7 PERSONNES - 59,65 M<sup>2</sup>**

Séjour - Cuisine :	21,15 m <sup>2</sup>	Chambre n° 2 :	10,00 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3,70 m <sup>2</sup>	Terrasse :	13,90 m <sup>2</sup>
Chambre n° 1 :	8,90 m <sup>2</sup>	W.C. & Local Tech.	2,00 m <sup>2</sup>

2  
0  
2  
1  
-  
0  
0  
7





**JUSQU'À 7 PERSONNES - 166,00 M<sup>2</sup>**

Séjour - Cuisine :	68,40 m <sup>2</sup>	Chambre n° 3 :	8,90 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6,50 m <sup>2</sup>	W.C. & Local Tech. :	3,30 m <sup>2</sup>
Chambre n° 1 :	14,30 m <sup>2</sup>	Terrasse Avant :	42,00 m <sup>2</sup>
Chambre n° 2 :	6,60 m <sup>2</sup>	Terrasse Arrière :	16,00 m <sup>2</sup>



2  
0  
2  
1  
-  
0  
0  
8





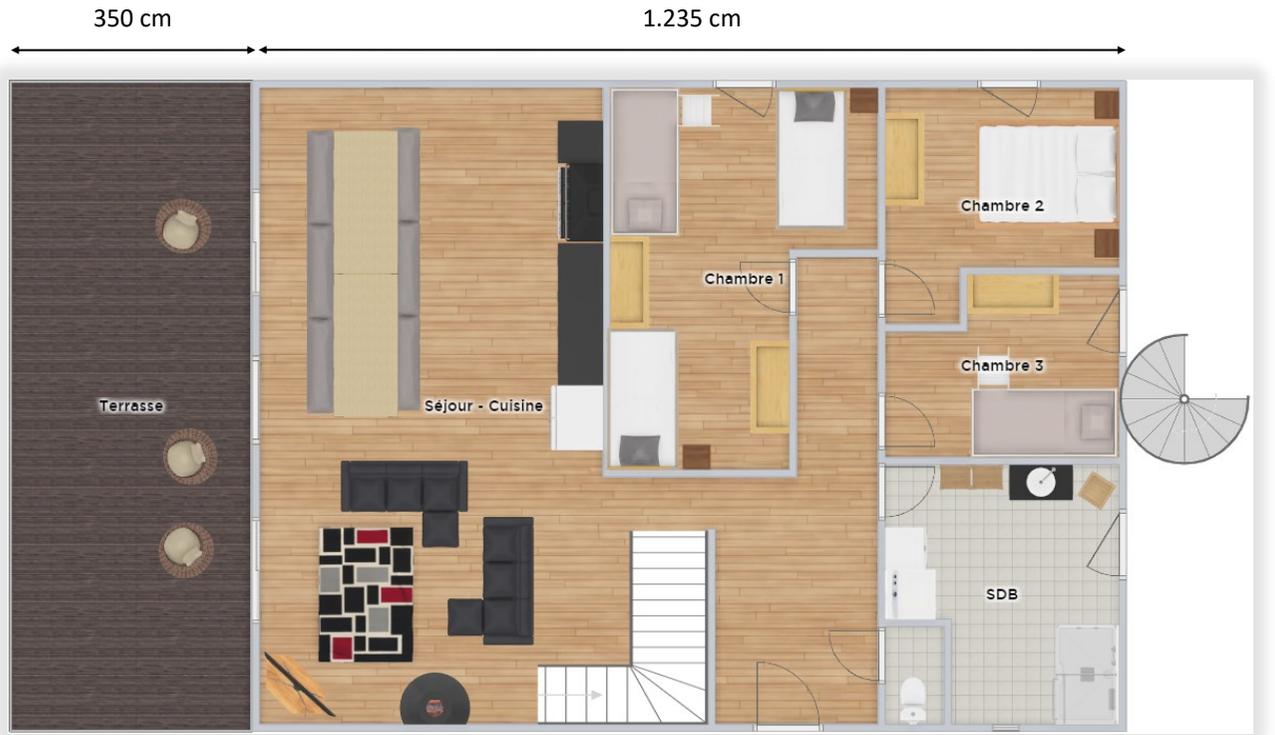
**JUSQU'À 6 PERSONNES - 48,25 M<sup>2</sup>**

Séjour - Cuisine :	16,15 m <sup>2</sup>	Chambre N° 1 :	8,05 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3,20 m <sup>2</sup>	Chambre n° 2 :	5,75 m <sup>2</sup>
W.C. :	1,00 m <sup>2</sup>		
Local Technique :	1,00 m <sup>2</sup>	Terrasse :	13,10 m <sup>2</sup>



2  
0  
2  
1  
-  
0  
0  
9

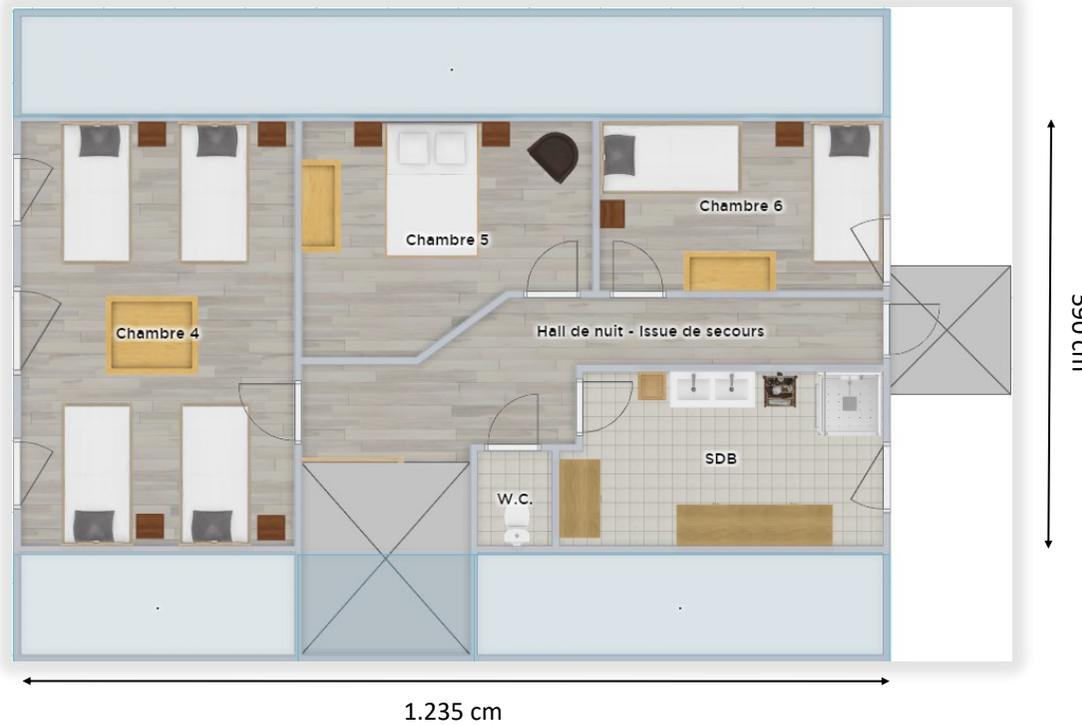




**GÎTE**  
**Jusqu'à 15 Personnes**  
**209,65 M<sup>2</sup>**

**Rez-Chaussée**

Séjour - Cuisine :	60,20 m <sup>2</sup>
Chambre N° 1 :	16,40 m <sup>2</sup>
Chambre N° 2 :	9,20 m <sup>2</sup>
Chambre N° 3 :	7,60 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	10,70 m <sup>2</sup>
W.C. :	1,15 m <sup>2</sup>
Terrasse :	31,35 m <sup>2</sup>
<b>Total Rez-Chaussée :</b>	<b>136,60 m<sup>2</sup></b>



**1er Étage**

Chambre N° 4 :	22,90 m <sup>2</sup>
Chambre N° 5 :	11,80m <sup>2</sup>
Chambre N° 6 :	9,45 m <sup>2</sup>
Salle de bain :	10,70 m <sup>2</sup>
W.C. :	1,40 m <sup>2</sup>
Hall nuit - Issue Secours :	16,80 m <sup>2</sup>
<b>Total Rez-Chaussée :</b>	<b>73,05 m<sup>2</sup></b>

2  
0  
2  
1  
-  
0  
1  
0

## NOS DOMAINES D'ACTIVITÉS

### Maisons, bungalows et chalets en Ossatures Bois

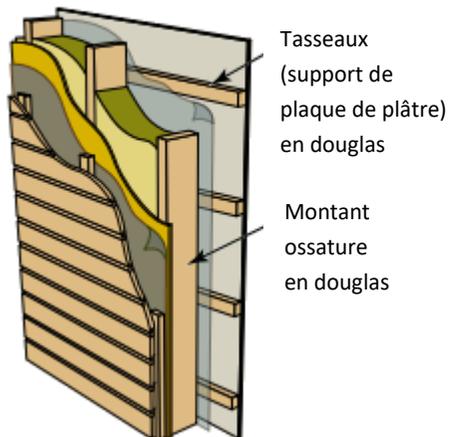
Les constructions en ossatures bois : un choix d'avenir !

Depuis 2008, nous avons définitivement adopté les constructions en ossature bois, offrant de multiples avantages tels que :

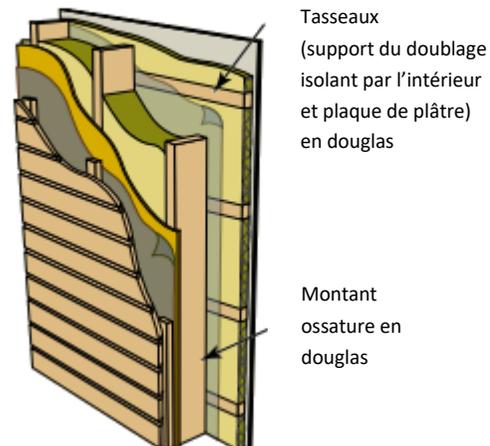
- ◆ Constructions plus légères
- ◆ Les constructions bois sont plus imaginatives
- ◆ Entièrement recyclables
- ◆ Plus rapides à construire
- ◆ Plus propres
- ◆ Réduction des espaces perdus par l'épaisseur des murs
- ◆ Tous terrains, même sur terrains en pente
- ◆ Entièrement modulables
- ◆ Naturellement économes
- ◆ Naturellement saines

## EXEMPLES DE STRUCTURES DE CONSTRUCTIONS OSSATURES BOIS

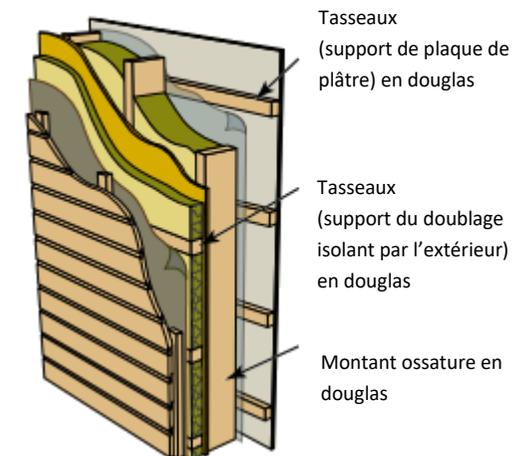
**Solution 1 :** Structure primaire avec isolant en âme



**Solution 2 :** Structure primaire avec doublage isolant intérieur



**Solution 3 :** Structure primaire avec doublage isolant extérieur



## POUR NOS RÉALISATIONS EN OSSATURE BOIS, NOUS PRIVILÉGIONS TOUJOURS LE MEILLEUR BOIS : LE « DOUGLAS »



Ses qualités de durabilité naturelle, son esthétisme et la disponibilité de la ressource, constituent des atouts favorables à l'utilisation du douglas dans un contexte de développement durable qui tend, notamment, à promouvoir les systèmes d'isolation thermique par l'extérieur pour améliorer la performance énergétique des constructions.



### Des logements de classe "A"

Basse énergie et passives, bénéficiant du label « BBC-Effinergie ». Confortables l'été et chauds l'hiver.



### Vous êtes propriétaire d'un camping ? Profitez des avantages accordés par la Région Wallonne !

Le montant de la subvention en camping touristique peut atteindre 85.000 € tous les 3 ans. Renseignez-vous...

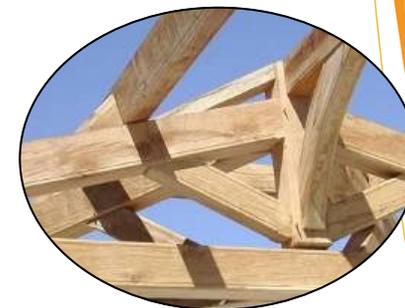
**-50%**



### Charpentes, couvertures et zingueries.

En tuiles, en ardoises naturelles ou artificielles, en zinc, avec fenêtre de toit, inclinée ou plate, la toiture représente le point final qui donnera à l'habitation un cachet exceptionnel .

Forts d'une expérience de plus de 28 ans en ce domaine, nous pouvons garantir une réalisation et une finition impeccables pour chaque toiture.





## COMPÉTENCES TECHNIQUES

### Sélection des matériaux

La qualité d'un ouvrage fini dépend toujours de la qualité des matériaux utilisés. Nous sélectionnons en permanence les meilleurs bois, les meilleurs matériaux, les meilleurs fabricants et fournisseurs afin d'assurer un travail de qualité irréprochable.



### Nos bureaux d'études.

Afin de satisfaire nos clients, nous disposons de deux bureaux d'études. Une pré-étude peut être réalisée en nos bureaux lors de la remise de l'offre de prix au client. L'étude finale, destinée à l'accord définitif et à l'usinage, sera réalisée par nos ingénieurs.



### Outillage à la pointe du progrès

De l'usinage au montage sur site, nous disposons de tout l'outillage indispensable à la réalisation d'un travail d'une perfection totale :

Raboteuse 8 faces - Machine industrielle Hundegger K2 - Engins de levage, etc..



## NOTRE ÉQUIPE

A tous les niveaux, nous sélectionnons toujours les meilleurs éléments sur base de leurs connaissances et de leurs aptitudes :

- ◆ Équipe technique formée en permanence afin d'être toujours à la pointe du progrès.
- ◆ Un secrétariat efficace et pro-actif, chargé de traiter les dossiers clients, de l'élaboration des devis jusqu'à la fin des chantiers.
- ◆ Une équipe commerciale interne et externe, formée sur les produits et les techniques de mise en œuvre, et toujours à l'écoute des besoins des clients.

## COMPAREZ CE QUI EST COMPARABLE !

Bon nombre de nos concurrents vous proposeront des solutions "pas chères", mais est-ce vraiment la solution idéale, de qualité, qui vous convient ?

Certains vous proposeront souvent des constructions bon marché, avec de faibles épaisseurs de murs, très légères, mal isolées, dont les dimensions ne répondront pas forcément à vos attentes ou à vos besoins. Généralement prévues en sapin en provenance des pays de l'est, très résineux et ayant un taux d'humidité très élevé, ce type de construction aura une durée de vie très courte !

D'autres vous proposeront des constructions en "madrier" (système de poutrelles empilées les unes sur les autres horizontalement). Le désavantage de ce type de construction est le tassement et le craquement toute la durée de sa vie. Au fil du temps, le poids de ces planches empilées déformera vos murs, portes et fenêtres. Autre désavantage : Très faible isolation thermique et acoustique, et il est pratiquement impossible de rendre étanche au frein vapeur.

Nos bungalows et chalets seront toujours construits en ossature bois, tout comme nos maisons. Nous choisissons le meilleur bois de qualité supérieure (Douglas - Epicéa) qui vous assurera une très grande longévité.

Notre isolation thermique et acoustique est irréfutable de type "Maison Passive".

Nous montons les murs, la charpente, et assurons une étanchéité à l'eau à 100% afin que vous puissiez bénéficier de la garantie décennale. Ce qui vous permettrait, si vous le souhaitez, de pouvoir réaliser les parachèvements vous-même.



**NE SIGNEZ RIEN AVANT DE NOUS CONSULTER !**



# MBT

MAISONS BOIS TOITURES



Rue du Pont, 9  
B-5060 Tamines



+32 (0)71.775.776



info@mbt-sprl.be  
www.mbt-sprl.be



Route de Philippeville  
Hôtel d'Entreprise - Cellule 6  
F-08600 Givet



+33 (0)671.257.967



info@mbtf-sas.fr  
www.mbtf-sas.fr